

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.03.2026 16:15:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 7871

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Volák Tomáš Ing. arch., Nad Želivkou 461, Nebušice, 16400 Praha 6	580323/1390	1/2
Voláková Dana PhDr., Žateckých 1091/16, Nusle, 14000 Praha 4	595508/1407	1/2

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

1207/197

151 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Vysočany, č.p. 1061, rod.dům  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1207/197, 1207/200

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

Typ  
jednotky

Podíl na  
společných částech  
nemovitosti

Podíl na  
jednotce

1061/1

byt

11482

obč.z.

1/2

Spoluvlastníci 580323/1390; Volák Tomáš Ing. arch.

1/2

Spoluvlastníci 595508/1407; Voláková Dana PhDr.

1/2

1061/2

byt

11482

obč.z.

1/2

Spoluvlastníci 580323/1390; Volák Tomáš Ing. arch.

1/2

Spoluvlastníci 595508/1407; Voláková Dana PhDr.

1/2

1207/200

39 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Vysočany, č.p. 1061, rod.dům

Další údaje: stavba je součástí pozemku 1207/197

1207/204

35 ostatní plocha

manipulační  
plocha

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

*Typ vztahu*

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

**strpění časově neomezeného vedení vodovodu dle GP 1246-109/2004**

*Oprávnění pro*

Parcela: 1207/197, Parcela: 1207/200

*Povinnost k*

Parcela: 1207/185, Parcela: 1207/196

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.01.2005.

V-2956/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

**strpění časově neomezeného vedení vodovodu na pozemku p.č. 1207/140 dle GP 1246-109/2004**

*Oprávnění pro*

Parcela: 1207/197, Parcela: 1207/200

*Povinnost k*

Jednotka: 946/1, Jednotka: 946/2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.03.2026 16:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 7871

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.01.2005.

V-2956/2005-101

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno vedení**

**dle čl. II. smlouvy**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 1207/197**

*Povinnost k*

**Parcela: 1207/198**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2019 11:26:08. Zápis proveden dne 08.10.2019.

V-51363/2019-101

*Pořadí k 16.08.2019 11:26*

o **Věcné břemeno cesty**

**a stezky, služebnost dle části B čl. II. smlouvy**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 1207/197, Parcela: 1207/200, Parcela: 1207/204**

*Povinnost k*

**Parcela: 1207/108, Parcela: 1207/141**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2026 08:14:54. Zápis proveden dne 03.02.2026.

V-1867/2026-101

*Pořadí k 13.01.2026 08:14*

o **Věcné břemeno cesty**

**a stezky, dle čl. 2 smlouvy**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 1207/197, Parcela: 1207/200, Parcela: 1207/204**

*Povinnost k*

**Parcela: 1207/128**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.02.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2026 11:18:37. Zápis proveden dne 24.03.2026.

V-13529/2026-101

*Pořadí k 26.02.2026 11:18*

---

C **Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

---

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**strpění průchodu pro pěší a průjezdu osobních vozidel**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 1207/201, Parcela: 1207/202, Parcela: 1207/203, Parcela: 1207/254**

*Povinnost k*

**Parcela: 1207/204**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.01.2005.

---

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.03.2026 16:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 7871

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

V-2957/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP. č. 2836-57/2019

*Oprávnění pro*

**PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27376516**

*Povinnost k*

**Parcela: 1207/204**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.sml. VV/G33/13437/1944349 ze dne 24.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2019 10:44:52. Zápis proveden dne 23.07.2019.

V-40619/2019-101

Pořadí k 27.06.2019 10:44

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Vlastnictví jednotek**

*Povinnost k*

**Parcela: 1207/197**

*Listina* Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 05.03.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2026 14:22:32. Zápis proveden dne 25.03.2026.

V-15958/2026-101

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - **Bez zápisu**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**Upozornění:** Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.03.2026 16:15:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **731285 Vysočany**

List vlastnictví: **7871**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.***

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 25.03.2026 16:32:25

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.