



**PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA**  
**o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám**  
**v budově č. p. 1061 (rodinný dům), která stojí na pozemku parc. č. 1207/197, parc. č.**  
**1207/200 v katastrálním území Vysočany, obec Praha**

**Část A.**  
**Popis nemovitých věcí rozdělovaných na vlastnické právo k jednotkám**  
**§ 1166 odst. 1 písm. a) OZ**

**Ing. arch. Tomáš Volák, nar. 23. 3. 1958**  
bytem Nad Želivkou 461, Nebušice, 164 00 Praha 6

**a**

**PhDr. Dana Voláková, nar. 8. 5. 1959**  
bytem Žateckých 1091/16, Nusle, 140 00 Praha 4  
(dále oba společně jen „**Vlastníci**“)

jsou ke dni učinění tohoto prohlášení podílovými spoluvlastníky (každý se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. ½) pozemku parc. č. 1207/197 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku parc. č. 1207/200 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku parc. č. 1207/204 (ostatní plocha), vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 7871, pro katastrální území Vysočany, obec Praha.

Součástí pozemku parc. č. 1207/197 (zastavěná plocha a nádvoří) je budova č. p. 1061 (rodinný dům), která stojí na tomto pozemku, jakož i na pozemku parc. č. 1207/200 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Vysočany, obec Praha (dále jen „**Budova**“).

Společnou nemovitou věcí, která je předmětem tohoto prohlášení a je rozdělována tímto prohlášením na vlastnické právo k jednotkám jsou:

- pozemek parc. č. 1207/197 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Vysočany, obec Praha, a to včetně Budovy, která je jeho součástí;  
(dále jako „**Nemovitost 1**“)
- pozemek parc. č. 1207/200 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Vysočany, obec Praha, na němž stojí Budova;  
(dále jako „**Nemovitost 2**“)
- pozemek parc. č. 1207/204 (ostatní plocha), v katastrálním území Vysočany, obec Praha, který je funkčně související s Nemovitostí 1 a Nemovitostí 2;  
(dále jako „**Nemovitost 3**“)

Nemovitost 1, Nemovitost 2 a Nemovitost 3 dále souhrnně jen jako „**Nemovitá věc**“.

S ohledem na vše shora uvedené tak Vlastníci činí toto prohlášení, jehož prostřednictvím:

- rozdělují své vlastnické právo k Nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám;
- vymezují společné části Nemovité věci a práva a povinnosti s nimi související, stejně jako práva a povinnosti související s vlastnictvím jednotek,

a to vše v souladu s níže uvedeným.

**Část B.**  
**Vymezení jednotek v Budově**  
**§ 1166 odst. 1 písm. b) bod 1 OZ**

Vlastníci tímto prohlášením, kterým dochází k rozdělení práv k Nemovité věci, vymezují jednotky v Budově následovně:

- Celkový počet jednotek: 2 bytové jednotky
- Celková podlahová plocha jednotek dle stavební dokumentace: 358,5 m<sup>2</sup>

**Údaje o jednotkách:**

## Jednotka č. 1061/1 (byt) – o celkové výměře podlahové plochy 169,2 m<sup>2</sup>

Skládající se z:

– 1. PP

Sklep	12,6 m <sup>2</sup>
-------	---------------------

– 1. NP

Garáž	44,4 m <sup>2</sup>
-------	---------------------

– 2. NP

Chodba	5,2 m <sup>2</sup>
Koupelna	5,4 m <sup>2</sup>
Obývací pokoj s kk	43,4 m <sup>2</sup>

– 3. NP

Schodiště	3,3 m <sup>2</sup>
Chodba	9,1 m <sup>2</sup>
Koupelna	7,0 m <sup>2</sup>
Pokoj	14,9 m <sup>2</sup>
Pokoj	11,3 m <sup>2</sup>
Pracovna	12,6 m <sup>2</sup>

Jednotka dále zahrnuje:

- vzájemně spojený a neoddělitelný spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. ½ vzhledem k celku Nemovité věci.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace, nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby, obklady, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce.

S vlastnictvím jednotky č. 1061/1 je dále spojeno právo výlučného užívání balkónu jako společné části, o podlahové ploše 8,5 m<sup>2</sup>, umístěného ve 2. NP Budovy.

V rozvaděči v garáži umístěné v 1. NP je instalován elektroměr pro měření spotřeby elektrické energie odebírané ve společných částech Budovy. Vlastník jednotky č. 1061/1 je povinen v nezbytném rozsahu zpřístupnit tento elektroměr a umožnit jeho pravidelný odečet, popř. umožnit jeho údržbu, opravy, modernizaci nebo jeho výměnu.

**Jednotka č. 1061/2 (byt) – o celkové výměře podlahové plochy 189,3 m<sup>2</sup>**

Skládající se z:

## – 1. PP

Sklep	12,7 m <sup>2</sup>
-------	---------------------

## – 1. NP

Komora	5,4 m <sup>2</sup>
Garáž	50,4 m <sup>2</sup>
Chodba	7,4 m <sup>2</sup>

## – 2. NP

Chodba	5,7 m <sup>2</sup>
Koupelna	5,6 m <sup>2</sup>
Obývací pokoj s kk	43,5 m <sup>2</sup>

## – 3. NP

Schodiště	3,2 m <sup>2</sup>
Chodba	10,5 m <sup>2</sup>
Koupelna	6,9 m <sup>2</sup>
Pokoj	14,8 m <sup>2</sup>
Pokoj	11,2 m <sup>2</sup>
Pracovna	12,0 m <sup>2</sup>

Jednotka dále zahrnuje:

- vzájemně spojený a neoddělitelný spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/2.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace, nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby, obklady, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce.

S vlastnictvím jednotky č. 1061/2 je dále spojeno právo výlučného užívání terasy jako společné části, o podlahové ploše 22,0 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2. NP Budovy.

**Část C.**  
**Určení a popis společných částí Nemovité věci**  
**§ 1166 odst. 1 písm. b) bod 2 OZ**

1. Vlastníci vymezili společné části Nemovité věci společně vlastníkům všech jednotek (dále také jen „společné části“) se zřetelem k jejich stavební, technické a uživatelské povaze následovně:
  - a) pozemek parc. č. 1207/197, v k. ú. Vysočany, jehož součástí je Budova;
  - b) pozemek parc. č. 1207/200, v k. ú. Vysočany, na němž stojí Budova;
  - c) pozemek parc. č. 1207/204, v k. ú. Vysočany, který funkčně souvisí s Budovou.
2. Společnými částmi jsou dále zejména:
  - a) základy Budovy včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce včetně fasády;
  - b) výplně výstupních otvorů (vrata včetně systému jejich ovládání), výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce;
  - c) dešťové svody venkovní i vnitřní;
  - d) obvodové stěny prostorově ohraničující jednotky, i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách;
  - e) podlahy jsou společnými částmi, vyjma podlahových krytin v jednotkách;
  - f) přípojky od hlavního vedení pro dodávky energií, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů;
  - g) rozvody elektřiny včetně hlavního jističe samostatných jednotek až k rozvaděči do jednotky za elektroměrem, silnoproudé a slaboproudé rozvody;
  - h) bleskosvod – ochrana před bleskem (součástí elektroinstalace) umístěný na střeše Budovy;
  - i) rozvody inženýrských sítí sloužící Budově – přípojky;
  - j) elektronické zabezpečení (alarm).
3. Výslovně se prohlašuje, že mimo výše uvedené v bodě 2. této části C, jsou společnými částmi i **následující prostory**:

Chodba 1.01 v 1. NP	16,7 m <sup>2</sup>
Schodiště 1.02 v 1. NP	11,4 m <sup>2</sup>
Chodba 1.03 v 1. NP	7,9 m <sup>2</sup>
Komora 1.04	5,3 m <sup>2</sup>
Komora 1.07 v 1. NP	3,6 m <sup>2</sup>

Chodba 2.01 v 2. NP	13,4 m <sup>2</sup>
Balkón 2.06 v 2. NP	8,5 m <sup>2</sup>
Terasa v 2. NP	22,0 m <sup>2</sup>

4. Všechny společné části (vyjma společných částí určených k výlučnému užívání jednotlivými vlastníky jednotek) mají právo užívat všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva. Výlučná práva užívání spojená se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků na společných částech Nemovité věci se stanovují jako bezúplatná, neboť jsou jedním ze způsobů, jakým jednotliví vlastníci jednotek v Budově vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech. Povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí mají všichni vlastníci jednotek v Budově z titulu svého spoluvlastnického práva ke společným částem.
5. Vlastníci jednotek nejsou oprávněni samostatně měnit vzhled Budovy.
6. Velikost podílů vlastníků jednotek na společných částech je výše uvedena v konkrétní výši u každé jednotky. Výše podílů na společných částech není stanovena poměrem výměry podlahové plochy jednotek, ale je stanovena na každou jednotku rovným dílem, tj. jako stejná.

#### Část D.

#### Práva a závazky týkající se Nemovité věci

#### § 1166 odst. 1 písm. c) OZ

1. Konstatuje se, že Nemovitá věc je prosta všech dluhů, věcných břemen, zástavních práv, jakož i jiných právních omezení a vad, s **výjimkou**:
  - **věcného břemene (podle listiny) – strpění průchodu pro pěší a průjezdu osobních vozidel** zřízeného k Nemovitosti 3 ve prospěch pozemku parc. č. 1207/201, parc. č. 1207/202, parc. č. 1207/203, parc. č. 1207/254, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 30. 12. 2024, v řízení vedeném pod sp. zn. V-2957/2005-101.
  - **věcného břemene zřizování a provozování vedení dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2836-57/2019** zřízeného k Nemovitosti 3 ve prospěch PREdistribuce a.s., IČO: 27376516, sídlem Svornosti 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha 5, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná č. sml. VV/G33/13437/1944349 ze dne 24. 6. 2019, v řízení vedeném pod sp. zn. V-40619/2019-101.
  - **služebnost stezky a cesty** zřízené ve prospěch Nemovitosti 1, Nemovitosti 2 a Nemovitosti 3 k tíži pozemku parc. č. 1207/128 v katastrálním území Vysočany, na základě Smlouvy o zřízení služebnosti stezky cesty ze dne 24.2.2026, v řízení vedeném V-13529/2026-101.
  - Výše uvedená omezení vlastnického práva přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotkám na všechny vlastníky jednotek.
2. V souvislosti s napojením Budovy na inženýrské sítě přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotkám na vlastníky jednotek ve smyslu ustanovení § 1166 odst. 1 písm. c) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, práva a povinnosti vyplývající ze smluv o dodávce vody, tepla, el. energie a ostatních služeb.

3. S vlastnictvím jednotek jsou poté spojeny mj. i následující povinnosti:

- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup k rozvodům elektroinstalace, elektro silnoproudu, elektro slaboproudu, elektro kabelů a sdělovacích rozvodů a kabelů pro zálohovaná zařízení, přístupných z prostor jejich jednotek, resp. umístěných v místě, kde se tyto prostory nacházejí, a to za účelem nutné údržby, montáží, oprav a odstraňování havárií na vedení shora uvedených rozvodech a zařízení;
- vlastníci všech jednotek, resp. správce Budovy, jsou povinni umožnit přístup do ostatních společných částí Budovy, které nejsou ve výlučném užívání některých vlastníků jednotek, zejména na střechu, a to za účelem nutné údržby, montáží, oprav a odstraňování havárií na veškerých zařízeních a rozvodech;
- vlastníci všech jednotek, z jejichž jednotek mohou být přístupné svorky bleskosvodu jsou povinni umožnit přístup do jednotek, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto svorkách bleskosvodu, které se na rozvodech mohou nacházet;

příčemž ve všech shora uvedených případech se povinností umožnit přístup do kterékoli z jednotek rozumí umožnění přístupu osobě odpovědné za správu Budovy, resp. pracovníkům příslušné servisní organizace.

**Pravidla pro správu společných částí a pravidla pro přispívání vlastníků jednotek na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí Nemovité věci:**

4. Vlastníci jednotek se podílejí na správě Nemovité věci v rozsahu, který odpovídá jejich podílu na společných částech. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou Nemovité věci podle velikosti svých podílů na společných částech.
5. Osoba, která bude vykonávat správu společných částí (dále jen „**Správce**“) vede veškeré náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí Nemovité věci. Prvním Správcem se určuje Ing. arch. Tomáš Volák, nar. 23. 3. 1958, bytem Nad Želivkou 461, Nebušice, 164 00 Praha 6, přičemž přestane-li být tento spoluvlastníkem Nemovité věci, zvolí vlastníci jednotek Správce nového, a to do 30 dnů ode dne, kdy taková skutečnost nastane.
6. Správce vede potřebnou dokumentaci ke společným částem, správě společných částí, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů.
7. Vlastník jednotky je povinen platit ročně úhrady nákladů spojených se správou společných částí a úhrady za plnění poskytovaná společně s užíváním jednotky (služby).
8. Náklady na správu představují zejména:
  - a) náklady na údržbu a opravy společných částí;
  - b) pojištění;
  - c) ostatní náklady vztahující se přímo ke společným částem.
9. Na úhradě nákladů se vlastníci jednotek podílejí v poměru svého podílu na společných částech.
10. V případě nedostatečné výše finančních prostředků ve fondu nákladů provozu společných částí, jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v rozsahu svého podílu na společných částech, a to na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav společných částí nebo jeho rozvodů tak, aby všichni vlastníci jednotek měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s vlastnictvím jednotky.

11. Vlastník jednotky je povinen na svůj náklad odstranit závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo společných částech způsobil sám nebo těmi, kteří s ním jednotku užívají.
12. Vlastník jednotky je povinen užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků.
13. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a tímto Prohlášením vlastníka.



**Část E.  
Přílohy**

1. Následující přílohy tvoří nedílnou součást tohoto prohlášení:
  - Příloha č. 1 – Půdorysy a schémata určující polohu všech jednotek a společných částí Budovy spolu s údaji o podlahových plochách všech jednotek.

**Část F.  
Závěr**

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nesou Vlastníci.
2. Toto prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, z nichž:
  - a) Dva (2) stejnopisy obdrží Vlastníci;
  - b) Jeden (1) stejnopis včetně příslušného návrhu na vklad práv a povinností z tohoto dokumentu vyplývajících bude doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

V Praze dne 5.3.2026

V Praze dne 5.3.2026

  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. arch. Tomáš Volák

  
 \_\_\_\_\_  
 PhDr. Dana Voláková

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
 poř.č. legalizace XII/0696/2026

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*

**Tomáš Volák, 23.3.1958, Pardubice**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Praha 6 - Nebušice, Nad Želivkou 461**

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*

**Občanský průkaz 217456415**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 5.3.2026

Legalizaci provedl/a  
**Marcela Krejzová**

jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jménovy)  
 Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby  
 a kvalifikované elektronické časové razítko\*  
 \* Náhodit se škrtněte



**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
 poř.č. legalizace XII/0695/2026

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*

**Dana Voláková, 8.5.1959, Praha 6**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Praha 4 - Nusle, Žateckých 1091/16**

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*

**Občanský průkaz 208404411**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

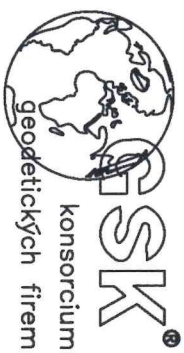
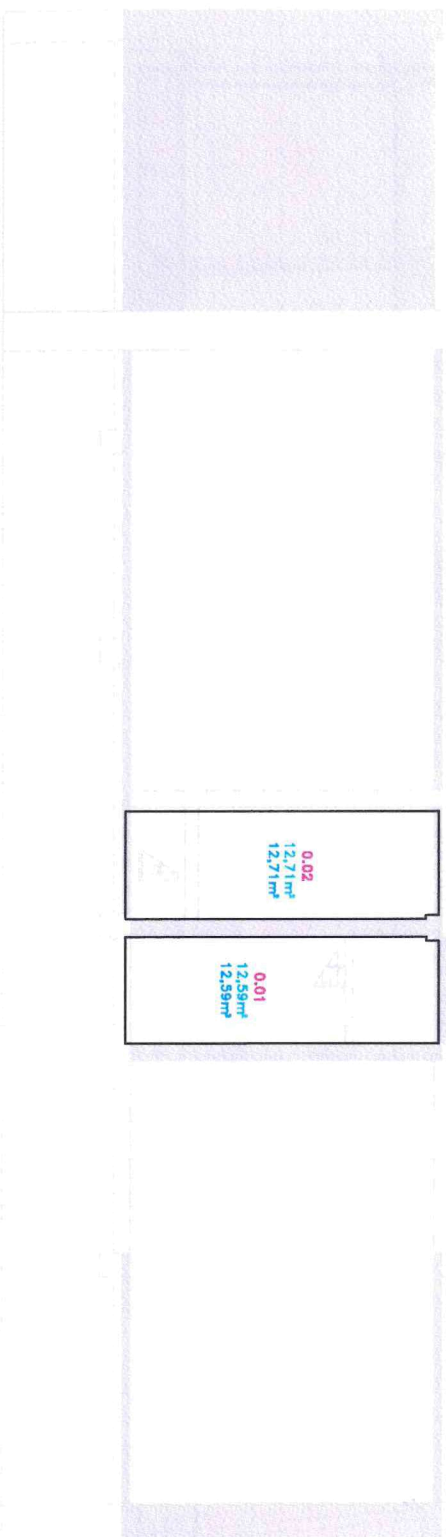
V Praze 4 dne 5.3.2026

Legalizaci provedl/a  
**Marcela Krejzová**

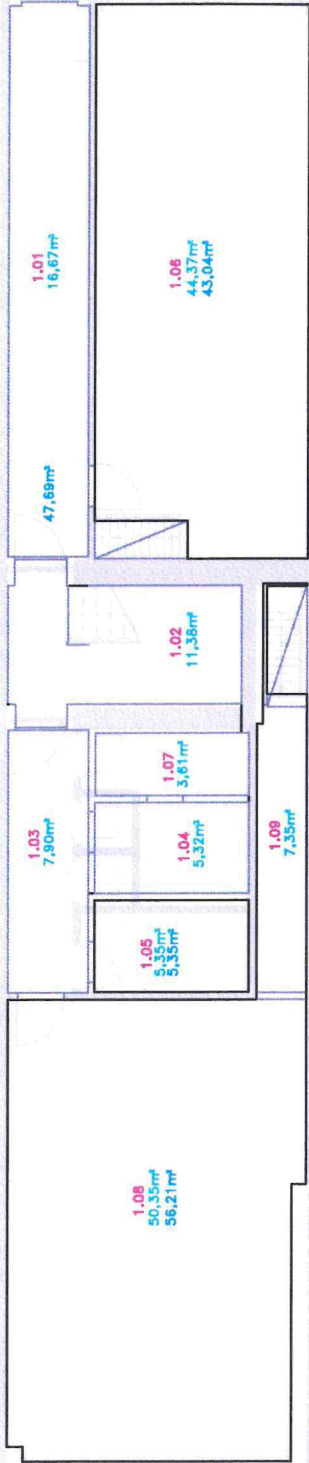
jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jménovy)  
 Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby  
 a kvalifikované elektronické časové razítko\*  
 \* Náhodit se škrtněte



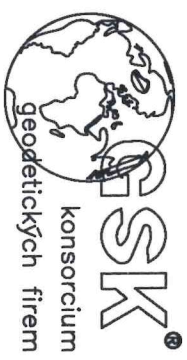
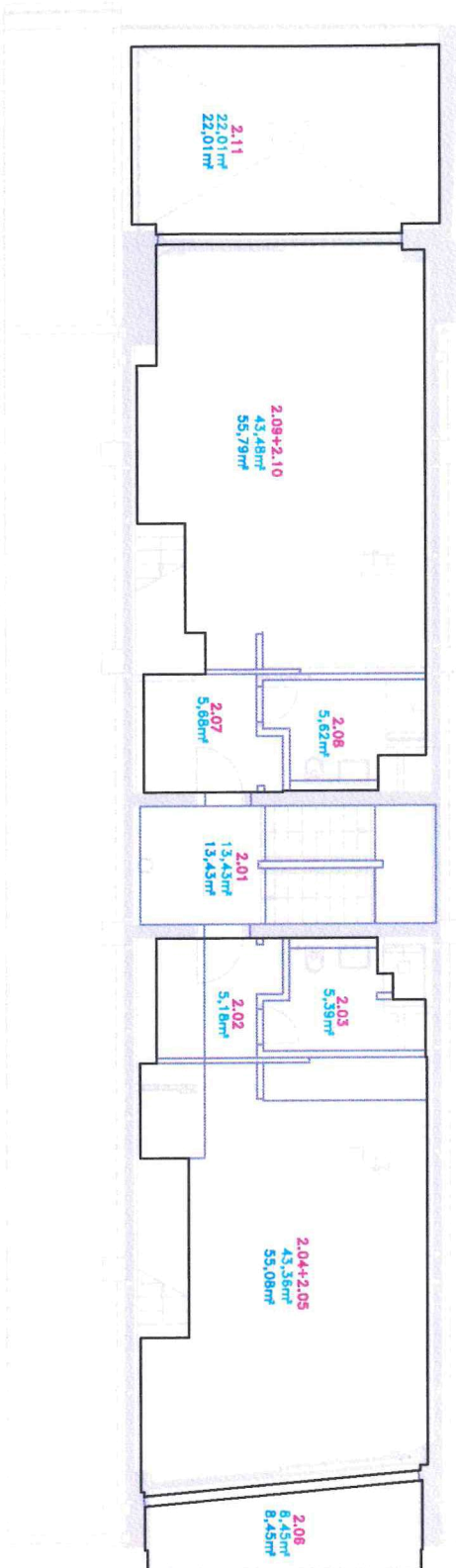
**Příloha č. 1 : Půdorysy a schémata určující polohu všech jednotek a společných částí Budovy spolu s údaji o podlahových plochách všech jednotek:**



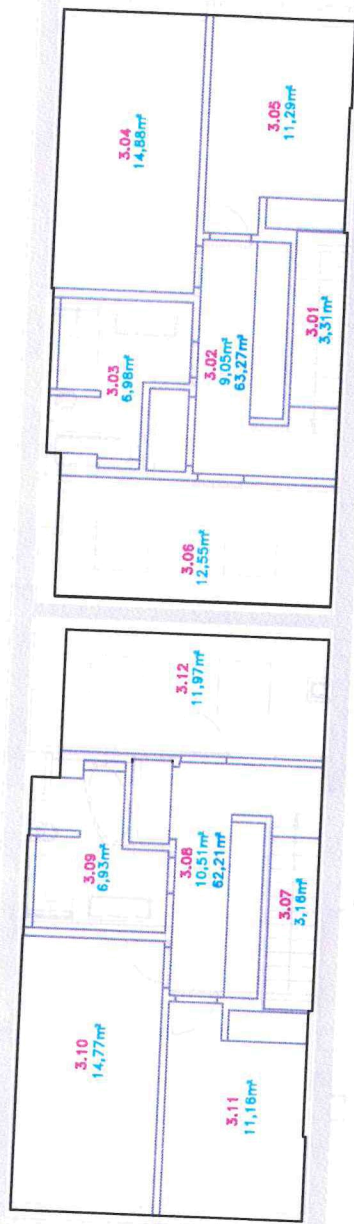
zaměří	grafický zpracoval	výškový systém	----	č. zakázky	K17043
Ing. Hudebník E.	Ing. Hudebník E.	soutěžnicový systém	měřítko	GSK	Kouřimská 2326, Praha 3 tel.: +420267310352 gsk@emol.cz www.zamermefid.info
Rovňan O.		části ověřený 46/2025 z 18.3.2025			
investor	PhDr. Voldáková D., Zateckých 18, Praha 4, 140 00 Ing. arch. Volák T., Ned Zetivkou 461, Praha 6, 164 00				
stavba	lofty Kolbenova				
lokality	KÚ Vrašňany [731285], parc.č. 1207/197 a 1207/200				
obech výkrese	podklad pro PV – grafický náhled 1.PP			datum	18.3.2025
				měřítko	bez měřítka
				počet A4	2x



zaměření	grafický zpracoval	výškový systém	č. zakázky	K17043
Ing. Hudečková E.	Ing. Hudečková E.	souřadnicový systém	GSK	Kouřimská 2328, Praha 3 tel.: +420287310352 gsk@emall.cz www.zememeri.cz/info
Rovňan O.		číslo ověření 46/2025 z 18.3.2025	spol. s r.o.	
investor	PhDr. Voldíková D., Žateckých 16, Praha 4, 140 00 Ing. arch. Volák T., Nad Želivkou 481, Praha 6, 164 00		datum	18.3.2025
stavba	lefy Kolbenova		měřítko	bez měřítko
lokality	K0 Vysočany [731285], parc.č. 1207/197 a 1207/200			
obech výkresu	podklad pro PV – grafický náhled 1.NP			



zorníšť	grafický zprávcov	výkresový systém	---	č. zmlúdy	K17043
Ing. Hudebník E.	Ing. Hudebník E.	soutěžní systém	mříž	Kouřimská 2328, Praha 3	
Ročník O.		číslo ověření 46/2025 z 18.3.2025		spol. s r.o.	tel.: +420267310352
investor	PhDr. Voldkové D., Zdravých 16, Praha 4, 140 00 Ing. arch. Vojtek T., Nad Želivkou 481, Praha 6, 164 00			gsk@emil.cz	www.zamemeri.info
stavba	letky Kolbenova			datum	18.3.2025
lokality	KO Vsočany [731285], parc.č. 1207/197 a 1207/200			mřížka	bez mřížka
oblast výkresu	podklad pro PV – grafický náhled 2.NP			počet A4	2x



zaměření	grafický zpracoval	výřikový systém	č. zakázky	K17043
Ing. Huelková E.	Ing. Huelková E.	souřadnicový systém	GSK	Kouřimská 2326, Praha 3
Rovňan O.		číslo ověření 46/2025 z 18.3.2025	spol. s r.o.	tel.: +420267310352 gsk@email.cz www.zamemerial.info
investor	PhDr. Voldřek D., Žateckých 16, Praha 4, 140 00			
stavba	Ing. arch. Voldřek T., Nad Želivkou 461, Praha 6, 164 00			
lokality	lárty Kolbenova			
obech výkresu	KÚ Vysočany [731285], parc.č. 1207/197 a 1207/200			
	podklad pro PV – grafický náhled 3.NP			datum
				18.3.2025
				měřítko
				bez

zakázka K17043; KÚ Vysočany, ul. Kolbenova 159

podlaží	jednotka	typ	místnost	plocha	balkón	Σ - PV
						Σ - podlahová
1. PP	1	NP	sklep - 0.01	12,6		12,6
						12,6
1. PP	2	NP	sklep - 0.02	12,7		12,7
						12,7
1.NP	1	BJ	garáž - 1.06	44,4		43,0
						44,4
	2	BJ	komora - 1.05	5,4		
			garáž - 1.08	50,4		
			chodba - 1.09	7,4		61,6
						63,1
1.NP	0	NP	chodba - 1.01	16,7		
			schodiště - 1.02	11,4		
			chodba - 1.03	7,9		
			komora - 1.04	5,3		
			komora - 1.07	3,6		
						47,7
						44,9
2.NP	1	BJ	chodba - 2.02	5,2		
			koupelna - 2.03	5,4		
			obývací pokoj s kk - 2.04+5	43,4		
			balkón - 2.06		8,5	55,1
						53,9
2.NP	2	BJ	chodba - 2.07	5,7		
			koupelna - 2.08	5,6		
			obývací pokoj s kk - 2.09+10	43,5		
			terasa		22,0	55,8
						54,8
2.NP	0	NP	chodba - 2.01	13,4		13,4
						13,4

3.NP	1	BJ	schodiště - 3.01	3,3	
			chodba - 3.02	9,1	
			koupelna - 3.03	7,0	
			pokoj - 3.04	14,9	
			pokoj - 3.05	11,3	
			pracovna - 3.06	12,6	
					<b>63,3</b>
			<b>58,1</b>		
	2	BJ	schodiště - 3.07	3,2	
			chodba - 3.08	10,5	
			koupelna - 3.09	6,9	
			pokoj - 3.10	14,8	
			pokoj - 3.11	11,2	
			pracovna - 3.12	12,0	
				<b>62,2</b>	
		<b>58,5</b>			
BJ 1				<b>174,0</b>	
				<b>169,0</b>	
BJ 2				<b>192,3</b>	
				<b>189,0</b>	
NP				<b>61,1</b>	
				<b>58,3</b>	

<b>zaměřené podlahové plochy BJ a NP v 1.PP</b>	<b>25,3</b>
<b>zaměřené podlahové plochy BJ a NP v 1.NP</b>	<b>152,3</b>
<b>zaměřené podlahové plochy BJ a NP v 2.NP</b>	<b>152,6</b>
<b>zaměřené podlahové plochy BJ a NP v 3.NP</b>	<b>116,6</b>

pozn.: **celková plocha parc.č. 1207/197 a 1207/200 =190m<sup>2</sup>**  
balkóny nejsou započítány do celkové plochy BJ!  
veškeré číselné údaje jsou v m<sup>2</sup>, není-li uvedeno jinak

## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 178054379-135807-260309133707.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **178054379-135807-260309133707**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **14**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: JUDr. Jakub Kadlec, advokát, IČ: 71466550

Pracoviště: JUDr. Jakub Kadlec, advokát

Datum vyhotovení: **09.03.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: JAKUB KADLEC

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.*



178054379-135807-260309133707