



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

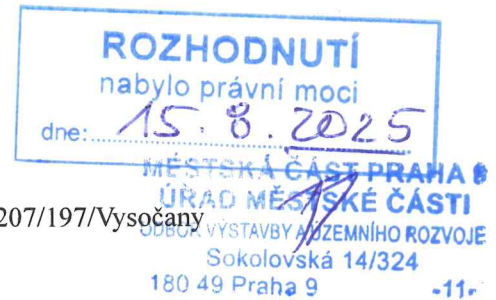
odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/200048/2025/OVÚR/Fri
Č.J.: MCP09/292644/2025/OVÚR/Fri
VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš
TEL.: 283 091 306
E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 28.07.2025

Ukl. zn.: P-1207/197/Vysočany



Záměr v ISSŘ: Z/2025/101616
Řízení v ISSŘ: R/2025/104971

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Ing. arch. Tomáš Volák, nar. 23.03.1958, Nad Želivkou 461, 164 00 Praha-Nebořice a PhDr. Dana Voláková, nar. 08.05.1959, Žateckých 1091/16, 140 00 Praha-Nusle (dále jen "stavebník") dne 2.6.2025 podal žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona, na změnu stavby nazvanou:

**„LOFTY KOLBENOVA - přestavba části skladové haly na 2 byty“
Praha 9 – Vysočany,
ulice Moravcových č.p. 1061/7c**

na pozemcích parc.č. 1207/197, 1207/200, 1207/141 v katastrálním území Vysočany, Praha 9
(dále jen "stavba").

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 235 stavebního zákona, vydává

kolaudační rozhodnutí

na stavbu nazvanou:

**„LOFTY KOLBENOVA - přestavba části skladové haly na 2 byty“
Praha 9 – Vysočany,
ulice Moravcových č.p.1061/7c**

na pozemcích parc.č. 1207/197, 1207/200, 1207/141 v katastrálním území Vysočany, Praha 9.

Změna stavby obsahuje:

- Stavební úpravy středové části stávající skladové haly č.p. 1061, spojené se změnou užívání výhradně na bydlení – vznikly nově 2 byty. Objekt je třípodlažní, částečně podsklepen. V 1.PP jsou umístěny 2 sklepy. 1.NP je určeno pro vstupní partie se schodištěm, pro garáže umožňující parkování čtyř osobních automobilů a technické prostory. Ve 2.NP jsou situovány vchody do obou bytů a obytné prostory s návazností na kuchyň s jídelnou a příslušenstvím. Tyto obytné prostory jsou provozně propojeny s venkovními terasami. Obytný prostor v obou bytech je propojen s 3.NP interiérovým schodištěm. Ve 3.NP je umístěna ložnicová část s pracovnou a hygienickým zázemím.

Na změnu stavby vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje rozhodnutí – společné povolení č.j. MCP09/037220/2018/OVÚR/Fri ze dne 22.8.2018, s nabytím právní moci dne 19.9.2018.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Ing. arch. Tomáš Volák, nar. 23.03.1958, Nad Želivkou 461, 164 00 Praha-Nebošice,
- PhDr. Dana Voláková, nar. 08.05.1959, Žateckých 1091/16, 140 00 Praha-Nusle.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 2.6.2025 obdržel stavební úřad žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na shora uvedenou změnu stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Předmětem kolaudace je stavba schopná samostatného užívání, a to přestavba části skladové haly č.p. 1061, k.ú. Vysočany, na 2 byty, ulice Moravcových 7c, Praha 9 – Vysočany, na pozemcích parc.č. 1207/197, 1207/200, 1207/141 v katastrálním území Vysočany, Praha 9. Stavební úpravy středové části stávající skladové haly č.p. 1061, spojené se změnou užívání výhradně na bydlení – vznikly nově 2 byty o velikosti 3+kk.

Následně stavební úřad přípisem č.j. MCP09/200879/2025/OVÚR/Fri ze dne 4.6.2025 oznámil zahájení kolaudačního řízení a vyzval účastníka řízení o provedení kontrolní prohlídky s termínem konání dne 26.6.2025.

V souladu s § 234 odst. 1 stavebního zákona provedl stavební úřad dne 26.6.2025 závěrečnou kontrolní prohlídku dokončené stavby, aby ověřil soulad skutečného provedení stavby s jejím povolením a její způsobilost k užívání.

Následně stavební úřad přípisem č.j. MCP09/263442/2025/OVÚR/Fri ze dne 7.7.2025, vyzval podle § 234 odst. 3 stavebního zákona hlavní město Praha, zast. Magistrátem hl.m. Prahy, odborem živnostenským a občansko správním, k přidělení čísla popisného a čísla orientačního.

Dne 21.7.2025 obdržel stavební úřad doklad o přidělení čísla popisného, které vydal dne 21.7.2025 MHMP Odbor živnostenský a občansko správní pod č.j. S-MHMP 758588/2025. Objektu bylo přiděleno číslo popisné 1061 a číslo orientační 7c, v ul. Moravcových.

Podaná žádost o kolaudační rozhodnutí je úplná, neboť obsahuje zejména tyto náležitosti stanovené v § 232 stavebního zákona:

- Prohlášení o provedení stavby, Ing. Frelich ČKAIT č.0001285, včetně osvědčení o autorizaci a živnostenský list, Ing. Frelich, ČKAIT č.0001285
- Závazné stanovisko Hygienické stanice HSHMP č.j. 20323/2025 ze dne 5.5.2025,
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru HSAA-5020-2/PRE4-2025 ze dne 30.5.2025,
- Prohlášení o odpadech, David Kropáč, IČ 47143452
- Revizní zpráva elektrické instalace, p. Kašpříšín, ev.č. 5262/17/R-EZ_E2A
- Revizní zpráva hromosvodu, p.Kašpříšín, 0183/1/22/R_EZ_E2/A
- Zpráva o měření a zaregulování VZT byt I. a byt II., b-Clima s.r.o., p. Martin Brejcha
- Protokol z měření vnitřních hlukových hladin byt I. a II., Kvinting s.r.o., pan Adam Vlček
- Prohlášení o jakosti a kompletnosti ocelových konstrukcí, p.Michal Pagáč
- Potvrzení o provedení zkoušky těsnosti kanalizace a voda, p.Václav Hradil
- Potvrzení o zkoušce a funkčnosti podlahového vytápění, Akire s.r.o., Ing. Brandt
- Dokumentace skutečného provedení stavby
- Plná moc k zastupování druhého stavebníka PhDr. Dany Volákové ze dne 4.4.2025.

Doklady jsou součástí spisové složky.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků kolaudačního řízení podle § 231 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto kolaudačního řízení je:

- stavebník, kterým jsou:
Ing. arch. Tomáš Volák, nar. 23.03.1958, Nad Želivkou 461, 164 00 Praha-Nebošice,
PhDr. Dana Voláková, nar. 08.05.1959, Žateckých 1091/16, 140 00 Praha-Nusle.
- vlastník stavby, kterým je stavebník.

Stavební úřad dle § 235 odst. 1 v kolaudačním řízení posoudil, zda skutečné provedení stavby, popřípadě její části, kterou lze užívat samostatně, je v souladu s povolením. Stavební úřad ověřil, že na základě provedené kontrolní prohlídky z 26.6.2025 je potvrzeno, že stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace, s nepodstatnými odchylkami, které spočívají v dispoziční úpravě v 1.NP, v prostoru místnosti pro popelnice a v úklidové komoře. Nepodstatné odchylky jsou zakresleny v předané dokumentaci skutečného provedení stavby.

Ze závěru kontroly stavby dále vyplývá, že stavba je provedena v souladu s podmínkami uplatněnými dotčenými orgány, případně se nedotýká zvláštních zájmů chráněných orgány státní správy.

Kontrolou bylo shledáno, že stavba proběhla v souladu s projednanou projektovou dokumentací, s nepodstatnými odchylkami a v souladu s obecnými technickými požadavky a s požadavky dotčených orgánů.

Byla doložena prohlášení dodavatelů o shodách a atestech použitých výrobků, materiálů a technologií.

Stavba byla provedena v souladu se sledovanými podmínkami a v souladu se zájmy chráněnými podle zvláštních předpisů. Stavba je schopná užívání.

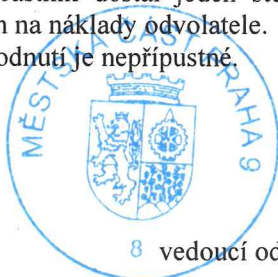
Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu.

Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9. Odvolání je třeba podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka



Mgr. Pavla Vinklářová

Mgr. Pavla Vinklářová

8 vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) a § 9 ve výši 1600 Kč byl zaplacen před vydáním rozhodnutí.

Dokumentace skutečného provedení:

Stavební úřad pro žadatele po nabytí právní moci rozhodnutí ověří dokumentaci skutečného provedení v informačním systému stavebního řízení (ISSŘ) a nová ověřená dokumentace bude poté dostupná ke stažení.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

- Ing. arch. Tomáš Volák, Nad Želivkou č.p. 461, Praha 6-Nebošice, 164 00 Praha 619 (stavebník a zástupce PhDr. Dany Volákové)

CO:

- PhDr. Dana Voláková, Žateckých č.p. 1091/16, 140 00 Praha 4-Nusle (stavebník)
- spis, evidence

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 174207406-545197-250825162006.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **174207406-545197-250825162006**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Mgr. Kryštof Mandík, advokát, IČ: 19843798

Pracoviště: Mgr. Kryštof Mandík, advokát

Datum vyhotovení: **25.08.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: KRYŠTOF MANDÍK

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



174207406-545197-250825162006